

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2025 roku we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław - adres: pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Zespołem Szkolno-Przedszkolnym Nr 22, ul. Dembowskiego 39, 51-670 Wrocław w imieniu i na rzecz, której działa: Lucyna Półrolniczak – Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 22, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

, zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej „ustawą” lub „PZP”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi pn: **Świadczenie usług w zakresie sprzątnia w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 22 we Wrocławiu** w budynku ul. Dembowskiego 39, 51-670 Wrocław, na rzecz Zamawiającego (z zachowaniem warunków określonych w SWZ oraz niniejszej umowy).
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sprzątnia w okresie **od 01.09.2025 r. do 31.08.2026r.**, (z wyłączeniem miesiąca lipca) polegające na sprzątniu i utrzymaniu czystości pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych w budynku od poniedziałku do piątku od godz. 6.30 (wg zał. nr 8 - Zestawienie powierzchni do sprzątnia) .
3. W przypadku zawieszenia zajęć dydaktycznych na skutek ogłoszenia stanu epidemii lub innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych, w tym okresie tygodniowy czas świadczenia usług, o których mowa w ust. 2, ulega skróceniu o 50%.
4. W przypadku całkowitego zamknięcia szkoły, świadczenie usług, o których mowa w ust. 2, ulega w tym okresie zawieszeniu.

§ 2 Zakres umowy i zobowiązania Wykonawcy.

1. Usługa winna być realizowana zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia w szczególności Opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona zamówienie przy użyciu własnego sprzętu, środków czyszczących, konserwujących i dezynfekujących oraz przy stałym zabezpieczeniu worków foliowych do koszy na śmieci i preparatów do czyszczenia ekranów monitorów
3. Wykonawca kierować będzie do sprzątnia przedmiotowego obiektu pracowników niekaranych.
4. Informacje dodatkowe, związane z usługą sprzątnia:
 - kosze na śmieci - 80
 - umywalki - 22
 - muszle - 18
 - pisuary - 4
 - prysznice - 6
5. Powierzchnia do sprzątnia powierzchnia podłogi w budynku wynosi **3 114,30 m²**- szczegółowy wykaz wg zał. nr 8
6. Powierzchnia okien do mycia 840, 00m²x2 strony do mycia dwa razy w czasie trwania umowy.
7. Zamawiający będzie wymagał prania tapicerki (krzesła, fotele) minimum raz w roku 30 szt. tapicerowanych.

8. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom.
9. Pracownicy, wykonujący usługi sprzątnia muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
10. Zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tych wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
11. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży:
- a) **oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia,
 - b) **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy / umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 1918 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
12. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 2 pkt b Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zauważonych usterek w trakcie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
15. W przypadku zniszczenia przez Wykonawcę elementów sprzątniętych w budynku, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia powstałych szkód. Fakt powstania szkód będzie potwierdzony protokołem sporządzonym przez Zamawiającego i przedstawionym Wykonawcy.
16. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje, na podstawie protokołu, o którym mowa w ust.15, prawo kompensaty kwoty poniesionych szkód z kwotą wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, o ile Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie naprawił szkody w inny zatwierdzony przez Zamawiającego sposób.
17. W przypadku zaginięcia (kradzieży) mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie Zamawiającego, każda ze stron powinna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę, celem sporządzenia odpowiednich protokołów stwierdzających rodzaj i wysokość poniesionych szkód ze wskazaniem okoliczności zdarzenia.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody Wykonawcy powstałe w trakcie realizacji umowy, chyba że powstały one z winy Zamawiającego.

§ 3 Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Termin realizacji umowy strony ustalają od dnia **01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. z wyłączeniem miesiąca lipca.**

2. Miejsce wykonywania usługi: budynek Szkoły Podstawowej nr 66 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr22 we Wrocławiu przy ul Dembowskiego 39.
3. Przez wykonanie usługi rozumie się realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem określonym w § 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 4 Cena i warunki płatności

1. Strony ustalają wartość ryczałtowego wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto: słownie zł/gr:) w tym: cena ryczałtowa jednego miesiąca wynosi:brutto).
2. Powyższe ceny nie ulegną zmianie przez okres trwania umowy.
3. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonaną usługę w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 5 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Nie dotyczy.

§ 6 Kary umowne

1. Zamawiający będzie na bieżąco przeprowadzał kontrolę realizacji umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) stwierdzenia nienależytego wykonania prac, wykazanego protokołem, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za dany miesiąc,
 - b) niespełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za dany miesiąc,
 - c) stwierdzenia rażących zaniedbań w realizacji umowy, tj. stwierdzenia trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług – w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto,
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7 Odstąpienie od umowy/Rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron może od umowy odstąpić z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych postanowień umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający w szczególności może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie przystąpił lub przerwał realizację przedmiotu umowy,
 - b) nie realizuje postanowień umowy z należytą starannością, w szczególności:
 - nie stosuje się do uwag pisemnych Zamawiającego dotyczących jakości wykonywanych prac,
 - stosuje środki o niskiej jakości, nie dające oczekiwanych efektów,
 - nie stosuje sprzętu koniecznego do wykonania umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy, a w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

§ 8 Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie

pracowników o uprawnieniach Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, tj. kontroli zatrudnienia na terenie realizacji zamówienia i obowiązku poddania się takiej kontroli.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy w ww. zakresie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy listę osób biorących udział w realizacji zamówienia.

4. Lista osób biorących udział w realizacji zamówienia musi zawierać pełny skład pracowników wraz z określeniem pełnionych przez nich funkcji.

5. Zamawiający w związku z wymaganiami określonymi w ust. 1 i 2 zastrzega sobie możliwość w okresie obowiązywania umowy przeprowadzania, w obecności osoby reprezentującej Wykonawcę, losowych kontroli zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę do wskazanych przez Zamawiającego w OPZ czynności. Z przeprowadzonych kontroli zatrudnienia zostanie sporządzony protokół przez Zamawiającego.

6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 2 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę ze wskazanymi w liście osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.

7. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę ze wskazanymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia wskazanych osób na podstawie umowy o pracę.

§9 Zmiany do umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez dopuszczenie możliwości zmian umowy, w formie pisemnej lub elektronicznej z podpisem elektronicznym z ważnym kwalifikowanym certyfikatem, dotyczących w szczególności:

1) W każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;

2) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa.

3) Zmian terminów realizacji umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowej realizacji umowy

4) Zmian terminów realizacji umowy

5) Przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;

6) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie, z przyczyn:

a) Przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego;

b) Działania siły wyższej (np. Klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy;

c) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

1.1.d) Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;

e) Zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, technicznej lub ekonomicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującą brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

2. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć

lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w uzgodnieniu z Wykonawcą i w porozumieniu z Gminą Wrocław, dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:

- 1) Zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- 2) Zmianę sposobu wykonywania usług,
- 3) Zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

3.. Strony są uprawnione do dokonania zmian umowy o łącznej wartości mniejszej niż progi unijne oraz niższej niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;

4. Zmiany są możliwe do dokonania w przypadkach uznanych za nieistotne, w szczególności:

- 1) Wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych;
- 2) Zmiany formy organizacyjnej Wykonawcy

5. Zgodnie art. 439 ust. 1 ustawy PZP, po 6 miesiącach realizacji umowy, Zamawiający może dokonać zmiany wynagrodzenia wykonawcy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy założeniu, że w trakcie 6 miesięcy realizacji umowy, wskaźnik ten był wyższy niż 10 %, w stosunku do miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

§10 Podwykonawcy

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac wymienionych w ust. 2.

2. Podwykonawca (cy)*, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona (ją)* następujące prace:

3. Zlecenie części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

§11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, będą rozwiązywane polubownie. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie do 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz Specyfikacji Warunków Zamówienia zawierający istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy zgodnie z warunkami zamówienia publicznego i stanowią jej integralną część.

5. Wykonawca wykonujący za zgodą Zamawiającego przedmiot umowy przy udziale innych jednostek organizacyjnych ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania, jak za swoje własne działania.

6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działaniach Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy.

7. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć z tego zaniechania.

8. Nadzór nad realizacją umowy, ze strony Wykonawcy pełni: Pan/i, a ze strony Zamawiającego Pani Jolanta Rohan-Permus-kierownik .

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

nr 1 – Oferta + szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

nr 2 - Wykaz osób